

Bahnhofstraße 7, 4710 Grieskirchen | Gastgewerbe | Objektnummer: 1219

Gutgehendes Italienisches Restaurant sucht ab April einen neuen Pächter



Ihr Ansprechpartner

Mag. Peter Greifeneder

Vermieter

+43 7242 210703

+43 664 4509851

peter.greifeneder@gmx.at

www.schmoellers.at

Gutgehendes Italienisches Restaurant sucht ab April einen neuen Pächter



Lage

Zentrum

Beschreibung

Gutgehendes Italienisches Restaurant sucht ab April einen neuen Pächter

- Das Prosciutto hat sich in die letzten 25 Jahre einen ausgezeichneten Ruf für italienische Küche im schönen Ambiente gemacht.
- Das Restaurant befindet sich in zentraler Lage und ist gut erreichbar in der Bahnhofstraße 7 in Grieskirchen.
- Das Lokal ist sehr beliebt und zieht Kunden aus Nah und Fern an.
- Aufgeteilt auf die traditionelle Pizzeria im vorderen Teil des Gasthauses und das „gemütliche“ Gwölb - gut geeignet für geschlossene Gesellschaft und für Feiern - im hinteren Bereich, verfügt das Prosciutto über mehr als 120 Sitzplätze.
- Zusätzlich gibt es einen Weinkeller, welcher sich auch als Vinothek bestens eignet.
- Für die Sommermonate gibt es über 200 Sitzplätze im Freien. Ob der wunderschöne Gastgarten mit den Kastanienbäumen; der Hofgarten oder der Schanigarten – für jeden Anlass der richtige Ort.
- Das Take Away Geschäft wurde speziell in der Covid Zeit forciert und ist ein profitables Zusatzgeschäft.
- Ausreichende Parkmöglichkeiten für die Gäste stehen auf der Liegenschaft zur Verfügung.
- Räumlichkeiten für Lager, Büro und auch eine Wohnung stehen ebenfalls bei Bedarf zur Verfügung.
- Der künftige Pächter wird die Möglichkeit haben, das Restaurant nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.
- Freie und ungebundene Lieferantenauswahl möglich.
- Gesucht wird ein erfahrener Gastro-Profi, welcher den erfolgreichen Weg des Prosciutto mit Leidenschaft und Kreativität fortsetzen möchte. Eine Chance, die sich nicht alle Tage bietet. Kontaktieren Sie für weitere Details oder Besichtigungen: **Herrn Mag. Peter Greifeneder 0664 4509851** oder peter.greifeneder@gmx.at
- **Ablöse und Provision Frei**

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 400 m ²	Nutzungsart:	Gewerbe
Gartenfläche:	ca. 250 m ²	Beziehbar:	April 2024
WCs:	2	Mobiliar:	teilmöbliert
Gärten:	1	Heizung:	Zentralheizung
		Lagebewertung:	sehr gut
		Bauart:	Altbau
		Zustand:	gepflegt

Ausstattung

Bauweise:	Massiv, Ziegel	WCs:	Getrennte Toiletten, Gäste-WC
Boden:	Fliesen, Parkett	Gastronomie:	Angeschl. Bar, Gastterrasse
Befeuerung:	Gas	Stellplatzart:	Parkplatz
Belüftung:	Kühlung, Mechanische Be- und Entlüftung	Extras:	Abstellraum, Gartennutzung, Umkleidekabinen, Weinkeller
Fenster:	Doppel- / Mehrfachverglasung, Kunststofffenster		

Preisinformationen

Gesamtpacht:	4.500,00 €	BK ohne Heizung & Strom	
Pacht:	3.600,00 €	Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Betriebskosten:	150,00 €		
Umsatzsteuer:	750,00 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	4.500,00 €		

Weitere Fotos



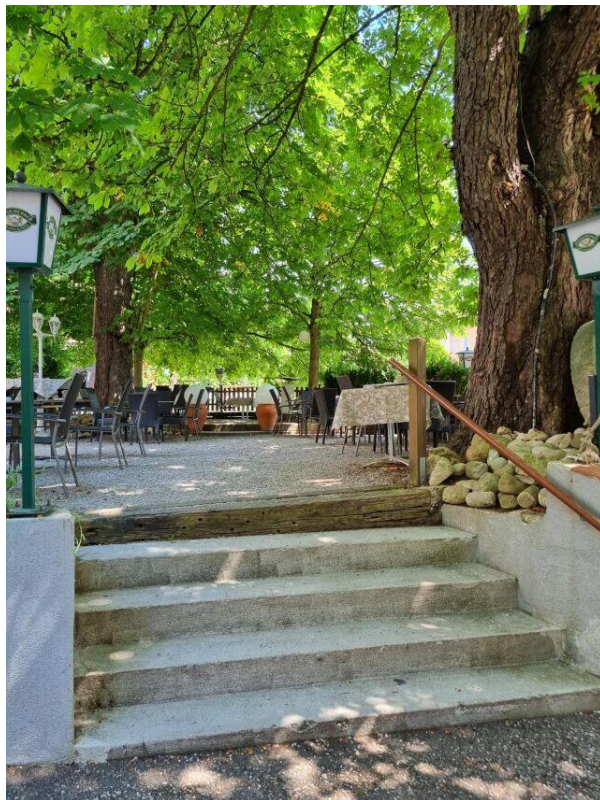
SCHMÖLLER'S

I M M O B I L I E N



SCHMÖLLER'S

I M M O B I L I E N



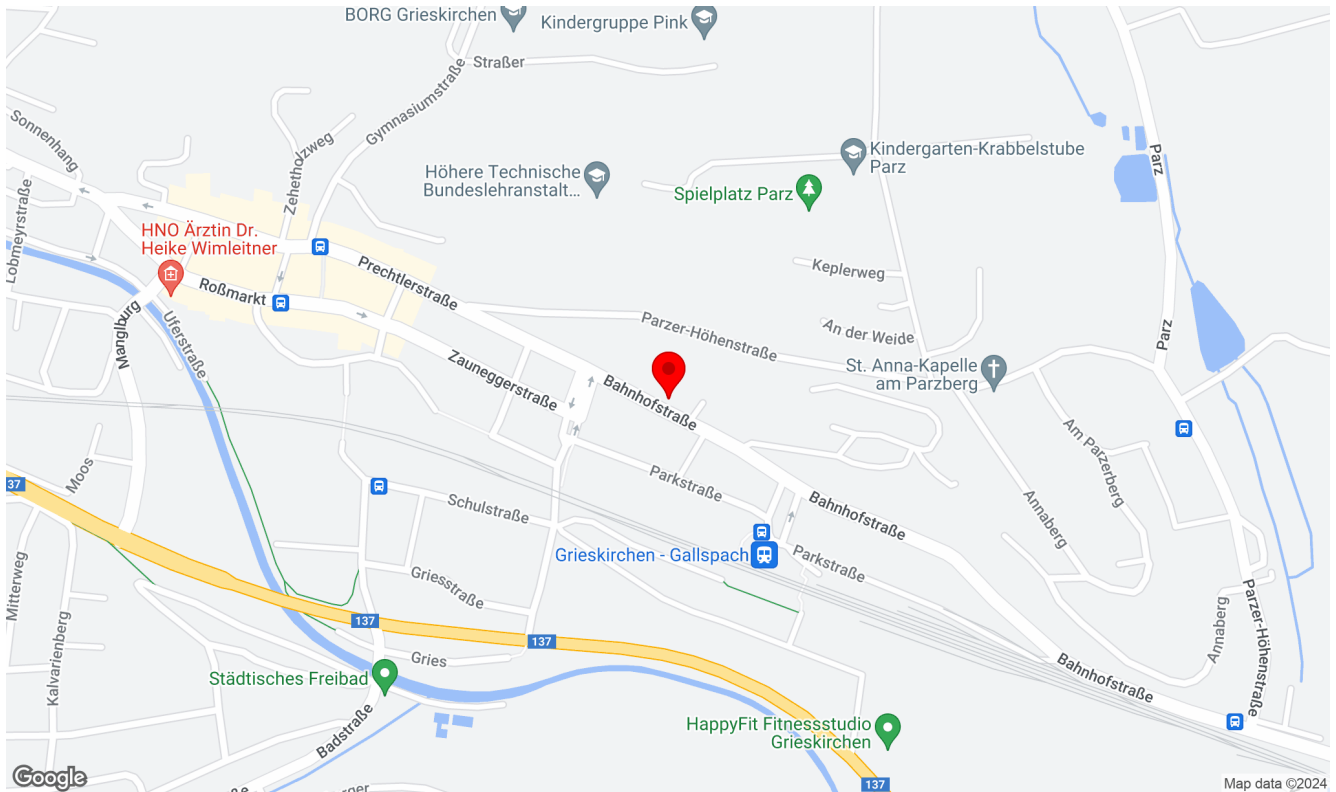
SCHMÖLLER'S

I M M O B I L I E N



Lage

Bahnhofstraße 7, 4710 Grieskirchen



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	550 m
Apotheke	600 m
Krankenhaus	1.375 m

Nahversorgung

Supermarkt	525 m
Bäckerei	750 m

Verkehr

Bus	225 m
Bahnhof	250 m
Autobahnanschluss	6.300 m

Kinder & Schulen

Schule	275 m
Kindergarten	400 m

Sonstige

Bank	475 m
Geldautomat	475 m
Post	850 m
Polizei	800 m

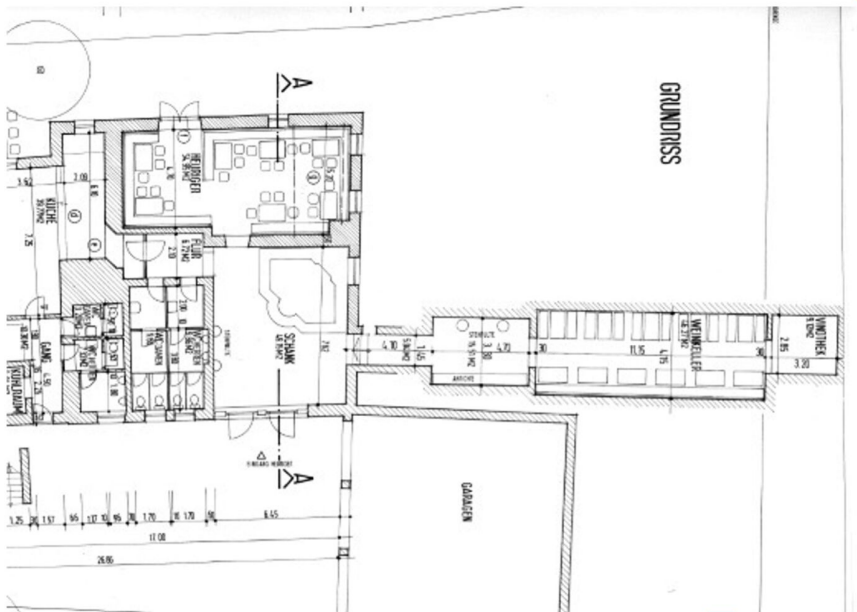
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Plan

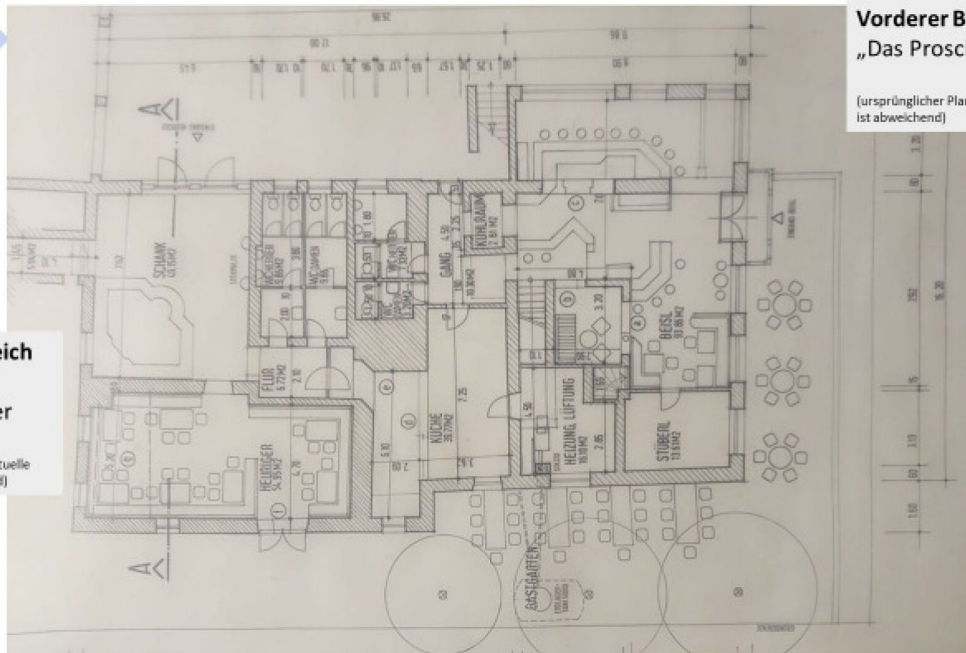
Hinterer Bereich

„Das Gwölb“
mit Weinkeller

(ursprünglicher Plan)



Plan



Hinterer Bereich „Das Gwölb“ mit Weinkeller

(ursprünglicher Plan, aktuelle
Situation ist abweichend)

Vorderer Bereich „Das Prosciutto“

(ursprünglicher Plan, aktuelle Situation
ist abweichend)